

Bed & breakfast

Le leggi regionali

I riferimenti normativi per ogni regione

Regione	Legge	Numero camere/letti
Abruzzo	Legge 78/2000 (modificata dalla legge 5/2010 e 4/2011)	Massimo 4 camere con 10 posti letto
Basilicata	Legge 6/2008	Massimo 4 camere con 8 posti letto (elevabili a sei camere con 12 posti letto nei comuni oltre i 5mila abitanti)
Calabria	Legge 2/2003 (modificata dalla legge 4/2017)	Massimo 6 camere con 14 posti letto
Campania	Legge 5/2001 (e successive delibere)	Massimo 3 camere con 6 posti letto
Emilia Romagna	Legge 16/2004 (modificata dalle leggi 4/2010 e 4/2016)	Massimo 3 stanze con 6 posti letto (più eventuale letto aggiunto in caso di minori di dodici anni)
Friuli Venezia Giulia	Legge 2/2002	L'attività di bed and breakfast è esercitata da coloro i quali, nell'ambito della propria residenza, comprese le pertinenze, offrono occasionalmente alloggio e prima colazione, in non più di tre camere e con un massimo di sei posti letto, avvalendosi della normale organizzazione familiare e fornendo, esclusivamente a chi è alloggiato, alimenti e bevande confezionati per la prima colazione.
Lazio	Legge 8/2015 e regolamento attuativo 14/2017	Massimo 3 stanze con 6 posti letto
Liguria	Legge 32/2014	Massimo 4 stanze, non definito numero di posti letto
Lombardia	Legge 27/2015	Massimo 4 camere con 12 posti letto
Marche	Legge 9/2006	Massimo 3 stanze con 6 posti letto
Molise	Legge 13/2002	Massimo 3 stanze con 6 posti letto. Se più di una stanza, almeno due servizi igienici
Piemonte	Legge 13/2017	Massimo tre camere (possono diventare 6 nel caso il titolare abbia partita Iva)
Puglia	Legge 27/2013	Massimo 3 camere e 9 posti letto (6 camere e 18 posti letto se l'attività è svolta in modo imprenditoriale)
Sardegna	Legge 27/1998 (aggiornata dalla Delibera di Giunta 10/43 del 2013)	Non più di 3 camere, con un massimo di 2 posti letto per camera, più un eventuale letto aggiunto per camera in caso di ospiti minori di 12 anni
Sicilia	Legge 32/2000 (ultima modifica con la legge 4/2003)	Massimo 5 camere con 20 posti letto
Toscana	Legge 86/2016	Massimo 6 stanze con 12 posti letto

Bed & breakfast

Le leggi regionali

I riferimenti normativi per ogni regione

Regione	Legge	Numero camere/letti
Provincia di Bolzano	Legge 12/1995	Massimo 8 camere (non specificato numero posti letto) o 5 appartamenti ammobiliati
Provincia di Trento	Legge 7/2002 e successivo regolamento 7/2002	Massimo 4 stanze per 8 posti letto, compresi due posti letto per bambini al di sotto dei dodici anni
Umbria	Legge 8/2017	Massimo 3 camere con 6 posti letto (salgono a 5 camere con 10 posti letto, se l'attività è gestita in forma imprenditoriale)
Valle d'Aosta	Legge 11/1996	Massimo 3 camere con 6 posti letto
Veneto	Legge 11/2013	Massimo tre camere, ciascuna dotata a sua volta da un massimo di quattro posti letto
Fonte: elaborazione Centro Studi Confappi-Fna		